

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1376...../TB-THADS

Bình Tân, ngày 31 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 826/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số: 762/24/CV-NG ngày 28/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Địa chỉ: 198 đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Lê Trần Phi Nhựt, bà Cao Thị Thanh Trúc.

Địa chỉ: 280 Phạm Hữu Lầu, Khu phố 2, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 68/23/ĐGTS-THADS ngày 16/10/2023, Hợp đồng sửa đổi lần thứ ba ngày 25/4/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 800, tờ bản đồ số 12 (TL 2005) tại địa chỉ 343/1 đường Đất Mới, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 496562, BP 496563 cùng sổ vào sổ cấp GCN: CH 11176 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 26/07/2013, đăng ký biến động chuyển nhượng tại trang 3 GCN cho ông Lê Trần Phi Nhựt ngày 30/6/2020. Tài sản được đưa ra bán đấu giá (Lần 4) với giá khởi điểm là: 12.841.896.501 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ tám trăm bốn mươi một triệu tám trăm chín mươi sáu ngàn năm trăm lẻ một đồng).

Căn cứ Công văn số: 762/24/CV-NG ngày 28/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang thông báo về việc đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS (Để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thanh Phú